

أوبك.. الدور والمستقبل والتحديات

تحرص منظمة الدول المصدرة للنفط اوبك على دعم استقرار الاقتصاد العالمي الذي يعود بالنفع على الجميع وهذا هدف أساسي من أهداف تأسيسها ...
ولا توجد منظمة دولية تضمن من أجل رضا واستقرار الاقتصاد العالمي مثلما تفعل اوبك
وحرصت المنظمة على اجتماعها الأخير بجنيف على التأكيد على ضرورة تعاون كافة المنتجين لضمان استقرار الأسعار ومعدلات الإنتاج
الاستمرار اعلمية دول اوبك انتاج ١٦,٧ مليون برميل وقررت اعلمية دول اوبك انتاج ١٦,٧ مليون برميل ونفط يوميا حتى يظل للمنتظمة حصتها في السوق النفطية العالمية والتي تناقصت بشكل كبير حيث كانت ٣١ مليون برميل يوميا .
ورغم ان هذه التكمية من الانتاج ليست الحصص العادية ولكنها يمكن ان تضمن استقرارا يعود بالنفع على المنتجين والمستهلكين .
وعقب انتهاء اجتماعات اوبك بجنيف ارتفع سعر النفط في الاسواق العالمية .
● ويعد ان اقر جميع المراقبين والخبراء بان المملكة قدمت توضيحات كبيرة سواء في الانتاج او الاسعار ويعد ان اعلنت اوبك انها ستدافع عن حصتها في السوق وأنها لن تتحمل التضخم وحدها فلن المطلوب من الدول المنتجة خارج اطار اوبك التجاوب مع اتجاهات اوبك المتعاونة معا في الوصول الى استقرار الاسواق وبما يحقق مصالح الجميع لان الاضطراب سيلحق الضرر ايضا بدول بحر الشمال وغيرها ..
● وازاء هذا كله فقد طرحت « عكاظ » قرارات اوبك الأخيرة وأوضاع النفط الحالية امام مجموعة من الخبراء الجزائريين في الشؤون النفطية والاقتصادية العالمية والذين تحدثوا عن توقعاتهم بالنسبة للأسعار ورويتهم كما يدور في سوق النفط بعد ان تم تحديد سقف الإنتاج بـ ١٦,٧ مليون برميل يوميا .

خطوة للأمام وخل وسط
ويؤمنون انهم «كشاف»
والكشاف هو الملاح المكون المعروف
بشؤون الجبال الذي يجيد «الكرن الدول»
لإحاطة الطاقة والتنمية الاقتصادية،
المرتبطة بجامعة كرايو، وقال حول
اجتماع اليوم:
«إن النجاح الأول في جيف
كان خطوة للأمام وخل وسط»
وأضاف أن رفض الدول الثلاث
(ليبيا - الجزائر - لقيون



الزراعة والمصايد في ولاية القضاة

تأسس هذا نقطة مضاف على مستوى
البحر، ولذا أصبحت له أهمية اقتصادية كبيرة
أما من حيث الخدمات التي تقدمها فهي -

- (١) مكتب قروي
- (٢) مكتب حواصيا
- (٣) مكتب القمصية
- (٤) مكتب الحومية

مع تجهيزات
بلدية القضاة وشركة سمامه



- ١٦,٧ مليون برميل يوميا سقف مناسب
- اسعار البترول ستترفع خلال الفترة القادمة
- المملكة ضمت كثيرا وافنت بالتزاماتها

- د . رجاء الملاخ : زيادة الطلب على النفط مع نهاية الصيف الحالي
- د . اسماعيل حبشي : الدول المنتجة خارج اوبك ستغلق ابارها
- د. هارون صلاح الدين: اوبك لن تتحمل التضحيات وحدها
- د. عبد الحميد عواد: دول بحر الشمال ستتضرر من انخفاض الاسعار
- كمال جريسات : قوة اوبك في وحدتها وتماسكها
- م . احمد نور : الدول الصناعية الغربية تونر ٩٠ مليار دولار على حساب منتجي البترول

قروض المؤسسات المالية العربية .

المملكة قدمت توضيحات كبيرة
وأضاف د. جشي : ويرى المراقبون الغربيون ان المملكة قدمت توضيحات كبيرة سواء بالنسبة للاسـم او للانتاج الا ان بعض الدول لم تقم هذه التوضيحات حق قدرها .
والآن فان المملكة ادت ما عليها وضحت كثيرا ولا تستطيع ان تذهب لابعـد من ذلك .
ويؤكد المراقبون ان المملكة التزمـت ولم تتجاوز مطلقا حصتها في الانتاج اطار اوبك ..
"بقية" ..

وفي عمان قال السيد كمال جريسا مدير دائرة التفتيش عن البترول في المصادر الطبيعية بالاردن انه في ظروف السوق النفطية الحالية فان الدول العربية المنتجة للنفط لن تتمكن من البيع في ظل الاسعار الحالية كما لو استمر ذلك الى ٦ شهور او حتى كلمة فهي لن تخسر من هــ

قوة أوبك في وحدتها
وافقه أن دول الخليج العربية تتشارك سلبيا والرفع... أما بالنسبة للبراكين فإنها إذا استقامت فإنها ستتمكن من توفيرها ولها تسعة العالم. هذه الظروف المحيطة بالمشكلة وبالتالي فإن هذه الدول ستتمكن من الانخفاض الحالي بالارتفاع الاسـ مستقبلا.
وأكد جريسات أنه يجب النظر قضية العرض والطلب واستخدامها في يتفق بالسوق البترولية.

● **وقع الدكتور هارون صلاح الدين الخبير البترولي في الرباط على ندوة**

يزيد سعر استخراج برميل النفط منها على مبلغ معين ، فالاستثمار في الإنتاج يتبعين الأسعار بعد خصارة قيمة في بعض الحالات أوبكر ولماذا يستطعون لافاق الابار التي تزيد تكلفة الابار فيها اليريدون على ١٥ - ١٦ دولارا وهذا سيؤدي الى امتصاص الفائض المربوحي في السوق والاختصاص كسبات الانتاج وهذا الانخفاض ان يكن على حساب دول اوبك كما كان في السابق وانما على حساب دول اوبك ما كان في السابق وانما على حساب الدول المنتجة خارج اوبك .

وإذا جعل الدول المنتجة

اعضاء اوبك تقضي بأن يتوصلوا الى اتفاق حول حصص الانتاج والالتزام بها وكان ان الانتاج المائل في المملكة العربية السعودية هو الحال من حصة انتاج المملكة التي تلتزم دائما بقرارات اوبك يمكن غيرهم من الدول التي تنتج أكثر مما هو مقدر لها .

اوبك ان التتاج حديده بقوله : ان على اوبك ان تلتزم جدديتها ومصدقيتها للعالم في هذه المرحلة الصعبة ، وقال ان مشكلة اوبك هي في صوبيتها المشوقة في الغرب حيث لها اعداء كثيرون واصحابه قلائد ..

الانخفاض لن يكون على حساب

أه بك

تشارك على يد شبيب السراج الأسعفار
في عمادة التوازن النسق الفلسفي

وفي باريس قال د . اسامعيل حبشي
المركز العربي للدراسات
والبحوث والاعلام الاندوساني ان زيادة
السقف سيجعل هناك فائضا وهذا
سيضيق على الاسعفار وسيهددها
مخففة بحيث - كما ترى الدول التي
يكتفئ الانتاج بدفعه مغارة - سيجبر
هذه الدول المتقدمة على ان اوبك مثل
النرويج وبريطانيا والولايات
والمكسيك والهند واليابان
للمساعدة وغيرها .

صحة المنتجين والمستهلكين .
 بإضافه ما نحتاجه الآن هو الاعتدال
 في الاسعار وانا لا ارحب بارتفاع غير
 طبيعي للأسعار، كما لا ارحب
 باستمرار انخفاضها . .

علمان لرفع الاسلحة
وفي اجابته لسؤال عما اذا كانت
اوبك قادرة في المستقبل القريب على
رفع سعي الربيع الى الضغوطات على
الدكتور الملاخ :
لا يوجد علمان يمكن ان يساعدا
على تحقيق ذلك، ولما ضالة حجم
الاحتياط للنفط المتوفر حاليا لدى الدول
المستهدفة، واستمرار اشراق
النفط في الربيع .
وتوقع الدكتور الملاخ ازدياد الطلب
على النفط - من نهاية فصل الصيف -
كما توقع ان تتحسن اوضاع الاتفاق على
اليات حصص الانتاج .
ويذكر ان الدكتور الملاخ كان احد
ابرز الخبراء الاميركيين الذين قالوا في
تصريحات للصحف الاميركية ان
اجتماع اوبك في جنيف سيقتضي بتنازل
اجباري . .

لويك لا تستطيع وحدها ..
 وإكس الكتيور اللأخ ان استمرار
 الأعلام لم يتوقفوا على اتفاق أعضاء
 اللويك فيما بينها بل في اتفاق المنظمة مع
 الدبل المتتية الأخرى ضد ما وإنما
 مسئلة من انتاج ما يزيد على ثلث
 الانتاج العللى واستمررت الكتيور ملاح
 قتلا .. ولكن من المهم ألا أن ترتبط
 الإويك واضحا بهذا ...

مزال لويك دور قيادي

إكس د . اللأخ ان اللأخ لاتزال
 قاطرة على لعب دور قيادي في التفتيح على
 الانتاج والإعلام .. أضفت ان مصلحة

**الدول الغربية تريد الانسحاب
على حساب العالم الثالث**

وقال إن الاتفاق يهدف لإعادة توزيع القوة على الخلق الدول من العالم الرأسمالي الغربي يريد في هذه المرحلة بالذات أن يستعيد قوة الساموق التي كانت تفقد، وبالتالي انتعاش الدول التي تقلصت من الدول الغربية يتم الآن على حساب العالم الثالث في مقدمته

المرحلة الثانية من الاتفاقية التي تفتتح

الاجتماع الاخير لخطمة - اوبك -

يقول: ●● انه لا يمكن ان يطلب من دول اوبك ان تستسلم للتشقق خصوصا بعد انخفاض احتياطيها من النفط خلال السنوات الخمس الاخيرة من ٢٢ مليون برميل الى ١٦ مليون برميل. وقال إن ما يحكم هذه النتيجة بالإضافة إلى هذا كله هو زيادة نفقات الدول للتعويض لمواجهة التقلبات

كالمسيك ومصر مثلا .
وقال السيد صلاح الدين انه لا يمكن لأي بلد ان يتنازل عن برميل واحد للأسباب المذكورة وأضاف بل على العكس من ذلك فان كثيرا من هذه الدول

● قوله :
 إن أجور الدولة إلى حماية حضنتها
 في السوق إلى جعل مسألة تحقيق
 دورها كفاءة فكله ومؤثرة في
 التحول قضية أساسية ولا بد من
 الجرائد عليها وذلك لوقف الدور الذي
 يستتجد حصار أيرك وفيها إلى
 الفروع لعل بأمر إيديا وأمريكا
 الضالعية التي تتشعب السيطرة على سوق
 البترول وجعله لعبة خبيثة وتغريفة
 من حتراف كلفة وسلاح هام في يد دول
 الإمبراطورية

● قوله :
 إن أجور الدولة إلى حماية حضنتها
 في السوق إلى جعل مسألة تحقيق
 دورها كفاءة فكله ومؤثرة في
 التحول قضية أساسية ولا بد من
 الجرائد عليها وذلك لوقف الدور الذي
 يستتجد حصار أيرك وفيها إلى
 الفروع لعل بأمر إيديا وأمريكا
 الضالعية التي تتشعب السيطرة على سوق
 البترول وجعله لعبة خبيثة وتغريفة
 من حتراف كلفة وسلاح هام في يد دول
 الإمبراطورية

● **وصرح الدكتور محمد شوشيت**
الخبير البترولي، ورئيس هيئة
البترول المصرية بأن توصيل
الزئبق المحظور بشأن سقف الإنتاج
الجديد ١٦,٧ مليون برميل يومياً
غير كافٍ لأن هناك الكثير المطلوب لاتفاق
سوق البترول، فالمنفعة في النهاية
مشكلة عرض وطلب.

● **الدول الصناعية تريد توفير ٩٠**
مليون دولار

● وعلق المهندس لحد نور خبير الطاقة والتحول على قرارات أوبك الأخيرة قائلا :
● إن الفلا من اجتماعات أوبك الأخيرة كان التوصل الى اتفاق بشأن

الدول الأخرى ترفع الانتاج اذا
الوك

وقال اذا فتحت ابوابنا لن نتعلم
الامر اننا في العصر المبكر على
اسرار النفط في اصل التفتحة الحالية في
سوق النفط العالمية وقال إن كيفية
الانتاج قد تعبرف وثلاثة ارباع
الانتاج تقريبا الدول المنتجة في بحر
الشمال ومن ذلك دول اخرى غير
اروبية منتجة النفط
الشمال

اتحاد محمد...
 أن دول الاتحاد توصلت إلى اتفاق بشأن
 اتفاق ١٦,٧ مليار برميل يوزع على
 سنن خضراء المصنوعة من حديد
 أوك في مواجهة الضغوط وضغوط
 الكومل إلى اتفاق بين كافة الاتحاد
 لصالح الدول المتخلفة في الدول
 المستقلة خاصة دول غرب
 والدول الصناعية تسمى إلى
 اسم البريتول أن دول سوف يغير

● **وقال :**
● **انه في نظري إن دول بحر الشمال ستستغنى عن انخفاض الأسعار وسيضع الوضع الحالي إلى الميز من المشاكل للسيدة مارجريت تشتر رئيسة الوزراء البريطانية.**
● **وقال اما على نطاق الدول العربية التي لا تملك مثل انخفض المعونات التي تحتج عن أزمة الأسعار سوف تؤثر ماليًا على العالم العربي بأكمله.**
● **وقال اذا لم تنحل دول اوبك مشكلة فربما ينهار جبهتها ستكون شيعية في اقناع الدول غير الأعضاء .**

الخطوط الملكية المغربية
الشركة الوحيدة التي تسيّر رحلات
مباشرة بدون توقف إلى الدار البيضاء
ومن جلة كل يوم خميس وسبت
وكل يوم ثلاثاء عبر القاهرة
ومن الرياض كل يوم خميس
وكل يوم سبت عبر القاهرة

ملحق

الرياض

عظمة الرجال

● طوبى للقامة نحيف الجسم محروق الوجه
● غريفة اللحية أشرف
● أسلم على يد أبي بكر في الأيام الأولى للإسلام ومجاهد إلى
● المحبة الهجرية الثانية
● يسكن هذه الأمة هو... أبو عبيدة ابن الجراح
● أرسله الرسول صلى الله عليه وسلم في غزوة ذات السلاسل
● أمه بن عمرو ابن المصم وجعله أميراً على جيش فيه كبار
● الضباط
● عندما قدم أهل تيمنا على رسول الله صلى الله عليه وسلم
● من بطونهم القرائين
● قال لهم سيد الخلق لا تمشوا معكم رجالاً أميين حق أمين حق
● أميين حق أمين وسرعان ما سمعوا من الله تعالى أن هذا
● القائد الذي تتناولونه دولة الانقياد
● تروى السيرة أن عمر بن الخطاب رضي الله عنه قال يومها
● والله ما أحببت إلا ما جعلت جعلت أطول حتى يرى حتى
● أفرد بهذا القائد الكريم من أكرم خلق الله
● وأبى رسول الله صلى الله عليه وسلم
● والآخرين محمد صلى الله عليه وسلم
● عندما غزت حلفاء من خلق المنار في جنته الطاهرة صلى الله
● عليه وآله وأمره أن يذهب معهم وأن يطعمهم أمرهم ولم يبق رسول



الله صلى الله عليه وسلم وأقبل أبو بكر إليه مهولاً
● شهد أبو عبيدة أغلب الغزوات بما فيها بدر وأحد
● غزوة الجملعة الإسلامية الأولى وأمره أن يذهب إلى مكة
● رافياً في الجهاد رافياً في اللجان بالرفقة الطاهرة
● وعرفت المحال والأحداث بعد خلافة أبي بكر وقبلها رجلاً
● يتأمل كثيراً ويصمت كثيراً ويوسع كثيراً ولا يتكلم إلا قليلاً فإذا
● قال أوجب وإذا أوجب أوجب
● ما ترك أبو عبيدة طريقاً يوصل إلى الجهاد إلا سلكه جهاد
● النفس وجهاد الشيطان والجهاد الأكبر في سبيل نشر دين الله
● وإعلاء كلمة الإسلام ورفع رايته
● تاملوا هذا الموقف الشامخ من مواقف الفداء والحب والسمو
● يقفه أبو عبيدة في غزوة أحد قمة المرحى على سيد الأولين
● والآخرين محمد صلى الله عليه وسلم
● عندما غزت حلفاء من خلق المنار في جنته الطاهرة صلى الله

عبارات تبدأ بالفعل

شاكر النابلسي

فلت الثقافة العربية، مدة من الزمن هما حضارياً كبيراً، يخص المثقفين انقراضهم، لأن غيرهم
وكان من النادر أن تقرأ علماً رسمياً، يحمل كسبه حضاري حقيقي، ويجوب به كل
الشواطيء المفتوحة، بلحاً عن الشمس والهواء...

عندما تتحول الخطى إلى شواطئ مفتوحة..!!

وكانت لدى المثقفين عندما يصيرون راسمين، كيف
يتحولون من كتاب مبدعين إلى موظفين إداريين، ويترتبون في
الصفوف والقبض، والتأطير الإداري، والتأطير في
خلفاء الإدارات والتأطير والتأطير، ويتبين
الثقافة ومهمها، وأوجههم تهموا
لقد قلت الوظيفية كثيراً من المثقفين العرب،
وقد قلت في مستقبل كثير من دعائهم... وأقنعت
البعض الآخر الروح الإدارية، وأقبلت عليه كرم
إداري، ورمز سيدي من رموز الثقافة... هو حاضر،
ولكنه لا يقول شيئاً، ولا يفكر شيئاً... وأقنعت
وكانت لدى المثقفين عندما يصيرون راسمين، كيف
يتحولون من كتاب مبدعين إلى موظفين إداريين، ويترتبون في
الصفوف والقبض، والتأطير الإداري، والتأطير في
خلفاء الإدارات والتأطير والتأطير، ويتبين
الثقافة ومهمها، وأوجههم تهموا
لقد قلت الوظيفية كثيراً من المثقفين العرب،
وقد قلت في مستقبل كثير من دعائهم... وأقنعت
البعض الآخر الروح الإدارية، وأقبلت عليه كرم
إداري، ورمز سيدي من رموز الثقافة... هو حاضر،
ولكنه لا يقول شيئاً، ولا يفكر شيئاً... وأقنعت

وكانت لدى المثقفين عندما يصيرون راسمين، كيف
يتحولون من كتاب مبدعين إلى موظفين إداريين، ويترتبون في
الصفوف والقبض، والتأطير الإداري، والتأطير في
خلفاء الإدارات والتأطير والتأطير، ويتبين
الثقافة ومهمها، وأوجههم تهموا
لقد قلت الوظيفية كثيراً من المثقفين العرب،
وقد قلت في مستقبل كثير من دعائهم... وأقنعت
البعض الآخر الروح الإدارية، وأقبلت عليه كرم
إداري، ورمز سيدي من رموز الثقافة... هو حاضر،
ولكنه لا يقول شيئاً، ولا يفكر شيئاً... وأقنعت
وكانت لدى المثقفين عندما يصيرون راسمين، كيف
يتحولون من كتاب مبدعين إلى موظفين إداريين، ويترتبون في
الصفوف والقبض، والتأطير الإداري، والتأطير في
خلفاء الإدارات والتأطير والتأطير، ويتبين
الثقافة ومهمها، وأوجههم تهموا
لقد قلت الوظيفية كثيراً من المثقفين العرب،
وقد قلت في مستقبل كثير من دعائهم... وأقنعت
البعض الآخر الروح الإدارية، وأقبلت عليه كرم
إداري، ورمز سيدي من رموز الثقافة... هو حاضر،
ولكنه لا يقول شيئاً، ولا يفكر شيئاً... وأقنعت

في الوقت الضائع

علي محمد النابلسي

سوق أخرى
وكان سوق السويين... وقد لجأت البنية إلى تقسيم الأرض
وتوزيعها عليهم وكلها تترك هذا الوضع لما أقبل... وكلها... بل
الحقيقة أنها خرجت ذلك صغراً... بالليل
سوق السيول
ويلاحظ أن هذه السيول سارات محملة بكل ذلك وطول تجويز شتى
مدن المملكة... تتبع ويسرع وخيول طربا تشد اهتمام المستمعين
بضاعة المساجد
حتى يبيت الله لم تسلم من أذى هؤلاء... ففي الجمع يلاقي
المسكين الكثير من الفات وجمع يجمعون أكرام البشر... في دخولهم
المسجد أو الخروج... من تتعالى مسجداً البائسة وكلنا في حراج
وبالبيع فإن كل المسكين في أجهز الجمة... ووالدته ترضى كما
يجازون
ومن يتكر ذلك فليد... أن يقوم بزيارة عند مسجد العامودي
حيث يسلم الشيخ حسن أبيه... ول كل المساجد... وفي الأيام
العادية على أن يورجى الجامعة (مسجد بن لادن) ليشهد ذلك
كيف أنه في صلاة المغرب والمساء... يكاد يتغير من هؤلاء...
دوارون في الحارات
وإذا على ذلك الآن يوجد بعض الإشفاق من الدليل العربية المشمة
يتجولون في داخل الحارات والأزقة... دين رقابة طوما ويلج بجروا
أهم أسيما... يسمون السك... ويقتربونه على العزلة... ومن
ثم يرمون بفصلته... فزينا من الزوايا
عشرون ريالاً لطباعة الصفحة
ولأن التجارة حرة... فإن هذه الأيام مراسم الاحتفالات وتبني
المالمة... برهان في طبع مجرمهم
ويبلغ الهلع المجنون... بسيدة من قمار عربي شقيق أن تلبث



علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي



علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

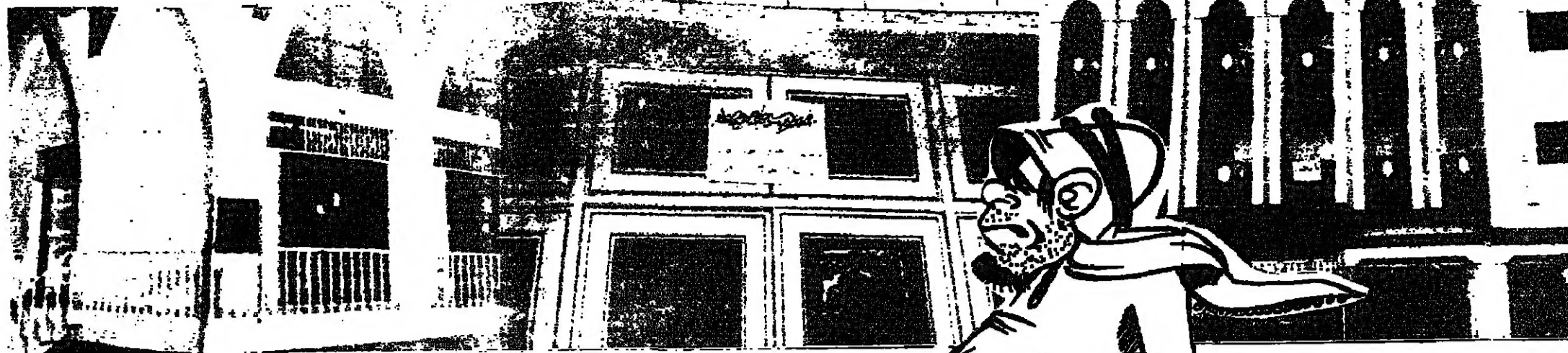
علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي

علي محمد النابلسي



شيخ الدلائل مع زميل حلوى



أزمة سوق العقار

بين كثرة المعروض وصندوق التنمية العقاري

الهيئة العربية السعودية للتقسيط والمقاييس والمنطقة الغربية فابدي راي

بمساعدة الإحتلال مرة اعتماداً جداً من مساهمة المطلة بمسألة كبد ولا تخفى أن سوق العقار هذه الأيام أصبح شبه راكد ويحتاج فعلاً إلى ما يحركه وينشطه.

أما إذا شخصياً فقد ارتحت كثيراً من ناحية الإيجار بحمد الله بعد أن وقعت في تشييد منزل خاص بي وبأسرتي وأصحت في بلدته أن يكون في شكل فيلا واسعة تغاير الأسلوب الذي اتبعه بعض الذين قاموا بتشديد المباني العالية وعطروا عليها لآلئاً تحمل كلمة «للإيجار» ذلك لأنني لا أريد في التشييد ولا في الإيجار.

وعند سؤالنا للاستاذ يحيى سنبل من آل - ٦٠ شقة الخالية بمدينة جدة لجواب بقوله:

● ربما أن بعض المواطنين قد بلغوا في عملية البناء والتشييد وحقيقة فإن ظاهرة المباني الخالية لا تصل إلى مدلول حضاري، وإنما هي ظاهرة يجب حلها بعد دراستها جيداً حتى لا تستقبل وتصبح مجرد تشييد لأموال

أحق بها الوطن والمواطن. ● ولناقلنا بالأخ المواطن عبدالرحمن محمد حنطلي ويعمل بالمدينة المركزية بجدة قال:

● الظاهرة تحتاج فعلاً لمناقشة ودراسة جادتين بصورة أكثر بعد أن بدأنا لاحظ الانتشار العمراني الضخم الذي أخذ يرقق الوصف والتقدير. ● وعلى ذلك من تصدق أن سكان مدينة

جدة أصبحوا يفرغون أحياء المدينة كلها بسبب انتشار المباني الخالية في الخدمات العامة كالمتاحف والمباني والسفلة والأبنية والمباني الخالية لوقت كي تترك هذا النوع من التشييد. ● أما من المصلحة أو منحت فروع البلديات

منحت تراخيص البناء للراغبين حالياً في بناء عمارة لتأجيرها وقصر القروض على الراغبين في إقامة مبان خاصة بمكتبات إضاءة الجبال والرمية على المدينة

بصفة عامة. ● كسمايل الجليلي والظهور الحضاري لهذا الجليلي. ● ومحتا المواطن عبدالله الفزائن وبالطالقات العامة بإدارة التعليم بالمنطقة الغربية فقال:

● يمكن من خلال هذه الفكرة توفير الكثير من الجهود التي يبذلها المواطن حتى يستطيع كل ذي حيلة إقامة عمارة خاصة به. ● مع إمكانية إقامة الفرصة للمواطنين الراغبين في شراء مبان

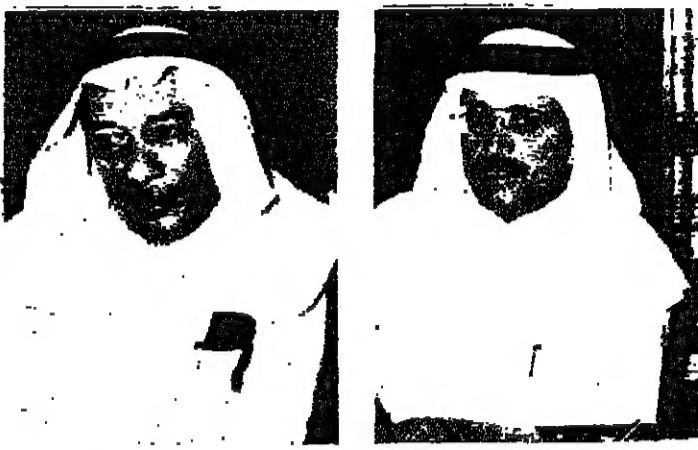
جارية لاستثمارها المستثمرين السعوديين للتخصيص في هذه الحالات حول مدى قوة البناء بجوده. ● لأن في هذا أكبر ضمان لهم لسكن مريح يمكن شراؤه دون خوف أو تردد. ● بالإضافة إلى ما في ذلك من عملية توفير الوقت الطويل الذي قد يستغرقه البناء.

● وفي ختام لقاءاتنا. ● حيث لقائنا بالمواطن أحمد العاصدي حيث قال حول هذه الظاهرة:

● أول ما أخبركم بهذه المناسبة بقصة غريبة حدثت لي شخصياً وهي أنني املك عمارة بمدينة جدة تم تشييدها في بداية العام الماضي ١٤٠٥ هـ بمبلغ ٧ ملايين ريال وفي هذا العام رغبت في بيعها لحاجتي بمبلغ معين وكنت أشتي نفس سعر أكبر من العام الماضي ولكن بكل أسف لم يفسر تقديراً إلا أن مبلغ مليون ريال فقط (تهد بصرية) وهذا لا شك أكبر دليل على الانخفاض الحاد في أسعار العقارات لهذا لابد من مناقشتها بصورة جادة من قبل الجهات المختصة.



د. عبدالعزيز الدخيل



د. صالح الملك م. محسن باروم

● استأجروا تشييد مبان خاصة بهم ولم يعمروا كما في السابق بحيث من شقق للإيجار. ● وحذا أو تخلت الجهات المختصة في هذا الموضوع ووضعت سعراً محددا لهذه الشقق يكون ملائماً لأصحابها بدلاً من ثقلها دون سكان. ● لأن بقاها هكذا سيؤدي إلى تلفها وخرابها وسيجعلها أمراً لا يهتدى بهيب

انخفض فإن هناك الكثير من الشقق المستأجرة لا تكثر من عائلته يمكن في ضوء ذلك أن تستغل كل عائلة شقة خاصة بها لحل مشكلة سوق العقار ولو بنسبة بسيطة.

● حسب خبركم إلى كم سنة ستستمر هذه الظاهرة في سوق العقار؟ ● التشييد في هذه المسألة صعب في الوقت الحاضر ولكن عموماً اعتد أن الإيجارات تستمر في الانخفاض وسيستمر ذلك انخفاض في أسعار العقار أيضاً في بحر الستين أو الثلاث القادمة

وستتوقف هذه الظاهرة بعد ذلك لحد معين لتعادي الإرتفاع تدريجياً. ● كما أن إيجار الشقق سينخفض أيضاً حسب توافقي إلى ٦ أو ٧ ألاف ريال كما كان في السابق.

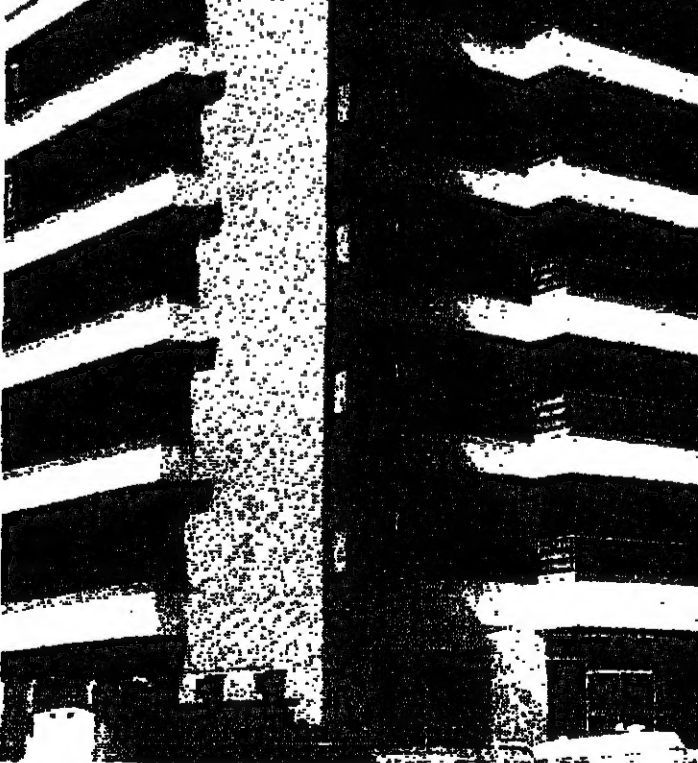
● في ضوء ذلك أيتها تعتقد هل من الأفضل للمواطن أن يشتري سكنه أم يئتيه بنفسه؟ ● في الوقت الحاضر فإن الذي يشتري هو الأرجح أكثر من ذلك الذي يقوم ببناء عمارة جديدة ولكن من الملائم أن يعود عند الشراء لأناس مختصين يفهمون العقارات جيداً. ● وذلك للاستئناس بأرائهم وهذا من باب الاحتياط فقط.

● هناك فكرة مغامرة مطلة صندوق التنمية العقارية وإقراض الذي يرغب في الشراء بدلاً من الذي يرغب في البناء فأي الفكرة أفضل؟ ● فكرة إقراض الراغب في الشراء أفضل لأن هناك أساساً لا يمكن قبة شراء لأن شقة خاصة وقد انخفضت الآن أسعار المباني وأصبحت تبايع بأقل من تكلفتها لأن غالبية التجار يمتنعون أيضاً ليمض السيلة ما يعلمهم

مخاطرهم لاستثمار هذه السيلة في أغراض أخرى. ● وبمساعدة فإن أهم أسباب انخفاض أسواق العقار الحالية هو بعض التجار وأصحاب رؤوس الأموال الذين قاموا بشراء الأراضي الضخمة وأقاموا عليها

مبان مستغلين في ذلك إرتفاع الإيجارات ولكن أصبحت الكثير من الشقق خالية تماماً من السكان بسبب ما ذكرته سابقاً وهم يعانون الآن من هذه المشكلة كما تعاني نحن أيضاً.

● وبعد ذلك التقينا بعدد من المواطنين أثناء جولتنا في مدينة جدة وكان لقائنا الأول مع الأستاذ يحيى سنبل مدير عام



عناش خلية بمنتظر الإيجار

ناشئ القضية
عناش حلوى
تصوير
اسماعيل نواب

● د. صالح الملك: لابد من التآني في منح القروض لتخفيف الظاهرة

● د. عبدالعزيز الدخيل: تنشيط الطلب وتقليل العرض من صميم حاجة السوق

● م. محسن باروم: إمتلاء الشقق الخالية بالسكان مطلب حضاري عاجل

● شيخ الدلائل بجدة: الدولة لم تقصر وظاهرة خلو الشقق مؤقتة

● إيجارات زمان واكتب بداية التنمية وعلى الملاك الاستجابة للتخفيض

● يحيى سنبل: البيت الواسع خير للأسرة من الشقق المعلقة

● مواطن: في عام واحد هبط سعر عمارتي من ٦ ملايين إلى مليون وهذا عجيب!

● مواطن آخر: شراء المباني الجاهزة أفضل للمواطن من مقاناة البناء

● وتتل آخر الإحصاءات التي أجريت العام الماضي أن هناك أكثر من ٤٠ ألف شقة خالية ووصلت هذا العام إلى أكثر من ٦٠ ألف شقة عدا الإسكان الحكومي الذي وفرة الدولة حفظها الله. وهذا لا شك عدد مائل وكبير جداً إضافة إلى أن المباني مازال تشييدها مستمرا ولم تتوقف قط.

● هل يوجد - في نظركم - حل لهذه المشكلة؟ ● الأمر محير جداً ذلك لأن جميع الإيجارات قد انخفضت الآن لأن أغلب العملة الإيجارية قد رحت.

● لقد كان السعوديون في السابق يستأجرون سكنهم. أما الآن فإن غالبية العظمى منهم قد استلموا. فلذا أراد المالك قبول مبداء تخفيض الإيجارات بالنسبة للمواطنين والأفراد

الذين لم يمتلكوا منازل حتى الآن فإن هذا سيؤدي عليهم بالفائدة حتى ولو كان الإيجار أقل من السابق. ● وبذلك لعدة أسباب لا مجال لذكرها في هذه المحادثة

من الحديث إلا أنني أؤكد أنه ليس هناك حل جزئي لهذه المشكلة ولكنها ستتلاشى مع الأيام إن شاء الله بالتعاون

فلذا أراد المالك قبول مبداء تخفيض الإيجارات بالنسبة للمواطنين والأفراد الذين لم يمتلكوا منازل حتى الآن فإن هذا سيؤدي عليهم بالفائدة حتى ولو كان الإيجار أقل من السابق.

● وكان ملاحظاً على أغلبهم أنهم يرغبون في التآجير للشركات المتعاقدة والمؤسسات الكبيرة ولا يرغبون في التآجير للأفراد أو كسب مستقلة وإنما يريدون تآجير العمارة بكاملها. لهذا فلما تبقى معلقة كلما ولا تفرج بأقل من السعر المطلوب.

● ولكن لو تجاوب أصحاب هذه العمارات من تأجيرها بالسعر التي عرضت عليهم في الفترة السابقة لاستفادوا فعلاً من عائلتها لسوا مشرلة أهدا مهما انخفض الإيجار كما أن انخفاض في الفترة الحالية.

● حقيقة فإن دولتنا الرشيدة لم تقصر لأنها أصحت بدون حساب حتى أن بعض المواطنين قد استطاعوا إنشاء شققين وأربع شقق استطاعوا من إيجارها ووفروا منها السكن لعائلاتهم وسدوا منها أيضاً قروض الدولة. لهذا فقد انتشرت ظاهرة المباني المشيدة والمعلقة دون مستأجرين واستمرت على هذا الوضع لأكثر من سنتين أو ٣ سنوات.

● مما قلل من نسبة بناء الفلل والمباني الخاصة الصغيرة. ● لأن الكل يرغب في بناء عمارة بها عدة شقق بفرض الاستثمار كما أن أغلب الإيجارات المنتشرة حالياً يتراوح إيجارها ما بين ١٠ إلى ٢٥ ألف ريال.

● وأضاف شيخ الدلائل قائلا:

إزدهرت العقارات الإسكانية خلال الأعوام القليلة الماضية بصورة كبيرة وتندرة في عالم اليوم. وتبع ذلك ارتفاع إيجاراتها أيضاً وبصورة تنافسية جعلت هذه الإيجارات تتفاد دون تأخير محدد لها.

● هو تنشيط الطلب وتقليل من العرض. بمعنى أن الإرضاء في سبيل الشراء تنشيط للطلب وفي نفس الوقت تقليل من العرض إذا أن هذه هي السياسة الإسكانية المطلوبة في الوقت الراهن.

● بينما أن المطلوب منذ عشرات السنين هو تنشيط العرض. ولكن تلاحظنا مع الوضع الاقتصادي الحالي فإن مثل هذه السياسة الإسكانية تعتبر من أفضل السبل كمنطلق عام قد تنهيه بعض الأمور الإدارية التي يمكن اتباعها بإعطاء القروض للشراء والتنظيم الذي يتلاءم مع هذا المبدأ. ولعل الصعوبة تكمن هنا بدلاً من الاحتياج لفنيين

ومهندسين ينفذون بواسطة الخرائط والإدارات الهندسية لابد من متخصصين يملكون جيدها بالعقارات وطريقة تقويمها ميدانياً. لأن الوضع يختلف الآن من الناحية الإدارية لهذا فإنه يحتاج إلى بحث مع النظر في إمكانية تطبيقه كمبدأ عام جديد. لكن لابد من الدراسة ووضع تركيبة داخلية للصندوق تتواءم مع هذه السياسة الجديدة.

● هناك أحصائية بمدينة جدة ذكرت أنه يوجد بمدينة جدة حوالي ٦٠ ألف شقة خالية وغير موزعة فما تعليقكم على ذلك؟ ● يتضح من ذلك أن المناطق الرئيسية في جدة أو الرياض فيها شقق كثيرة بخلافه من السكان ومثل هذا ينتج عادة في ظروف بدايات ذروة التنمية

شعنا حصل لدينا في عام ١٩٧٥ - ١٩٧٥ م. حيث كانت زيادة العرض قوية جداً. أما الآن فإن تناقص الأجناس المعمورة في الشركات والمؤسسات قد أدى إلى خلو منازل كثيرة جداً وإتلاف إلى انخفاض أسعارها. كليل على وجود فائض كبير في السوق وتحول سياسة البنك إلى مشتري من السوق الحالي بدلاً من البناء. ولا شك أن هذه السياسة ملائمة جداً لتنشيط الطلب من جديد

وتنقل من العرض. ولكن يجب - كما ذكرت - أن نتبعها دراسة واقعية للسياسة الاقتصادية الجديدة التي تتلاءم مع التكوين الإداري للصندوق الذي كان يعمل على زيادة العرض في السابق.

● من خلال نظرتكم المستقبلية هل تتوقعون إستمرار هذه الظاهرة؟ ● في رأيي أن أزمة سوق العقار جزء مرتبط بالظروف الحالية العامة لهذا أعتقد بأن هذه الظاهرة قد تستمر لسنتين أو ثلاث سنوات إلى أن تتضح الرؤية بعودة الدورة الاقتصادية للحرك

بعد هذه المدة. ● وتحدث حول هذه الظاهرة لـ د. عكاف المهندس محسن باروم مدير فروع وزارة الإسكان بجدة فقال:

● أخالفكم الرأي حول هذه الظاهرة لأن المواطن عندما يملك بناية سوف يتركها له الجبال وأسما. وما من شك في أن البلديات والأمانات تهتم جيداً بالتصميم الخارجي العام للمنشأة الإسكانية. وفي وجود أنه يترك له

وتبعاً لذلك فإن الدولة قد دعمت المواطنين بالقروض والفرصة السليمة لواء البناء بأرض الإسكان. ولكن هذه الأيام تراجعت إيجارات العقارات بصورة ملموسة بسبب تقلص العمل الوافدة في كثير من الشركات والمؤسسات. بيد أن بعض أصحاب هذه العقارات مازالوا يعلقون عائلتهم رافضين لهذا التراجع في أسعار الإيجارات بالرغم من أنهم يسدون قروضاً للبنوك العقارية. وفي آخر إحصائية إسكانية أجريت بمدينة جدة أنشع من هناك ٦٠ ألف شقة خالية من المستأجرين.

● والتعرف على أبعاد هذه الظاهرة وسببها وطولها قامت د. عكاف بجولة في مدينة جدة لمعرفة رأي عدد من المسؤولين والعقاريين والمواطنين. في سبيل الوصول للعقارية. بالاضافة المقار وما يتبعها من قروض وضبط وفاعليات في السيرة البنائية العقارية. وترتكب مع الدولة.

● في البداية حدثنا الدكتور صالح الملك وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية للشئون البلدية والتشييد السابق في مجلس صندوق التنمية العقارية. فقال:

● بالنسبة لظروف الإسكان فقد خشت الدولة منذ اثني عشر عاماً خططاً جريئة ورشيده. عندما أنشأت صندوق التنمية العقارية لإرضاء المواطنين لبناء الإسكان الخاصة والاستثمارية. فمخقت الدولة بذلك إيجاراً حضارياً ليس له مثيل في كثير من دول العالم المتقدم أو النامي. فتمتلك لها ما أرادت تماماً من خلال جهودها عبر وزارة الإسكان والأشغال العامة وصندوق التنمية العقارية. بالإضافة إلى ما نفذته وزارة الدفاع والطيران ووزارة الداخلية ووزارة الحرس الوطني والمؤسسة العامة لحماية المياه الممتدة وغيرها من الجهات الحكومية المتعددة. ولا شك أن السكن مطلب رئيسي للأمة لأنها تجد داخله الاستقرار والمطمئنة النفسية. وهذه هي الأهداف التي انطلقت منها دولتنا الرشيدة لتبني تلك السياسة الحكيمة التي قلقت شامها المواطن ياتمة شعبة في زمن فيضي.

● وأضاف الدكتور صالح قائلا:

● وعلماً أن ذلك قد تحقق فإن الأمر يحتاج إلى المزيد من الدراسة لدى الجهات التي الاستثمار في بناء المساكن أو إقراض المواطنين في ضوء هذه الحاجة فربما بعدد المساكن القائمة وعدد أفراد الأسر في كل مدينة من المدن.

● هنا يتحتم التآني في منح القروض لبناء المساكن في المدن والقرى التي يثبت أن لديها فائضاً في عدد المساكن إلا بعد تفهلاً ومن ثم وضع خطة لمعالجة الإحتياجات الإسكانية الجديدة في ضوء التغيرات الأسرية.

● وبعد ذلك حدثنا الدكتور عبدالعزيز الدخيل رئيس المركز الاستشاري للاستثمار بمدينة الرياض فقال:

● المطلوب الآن في السوق العقاري

● مطلوب

● شركة مقاولان سعودية

● مهندسون

● مدير مشروع

● مهندس موقع

● ومن هنا يتحتم التآني في منح القروض لبناء المساكن في المدن والقرى التي يثبت أن لديها فائضاً في عدد المساكن إلا بعد تفهلاً ومن ثم وضع خطة لمعالجة الإحتياجات الإسكانية الجديدة في ضوء التغيرات الأسرية.

● وبعد ذلك حدثنا الدكتور عبدالعزيز الدخيل رئيس المركز الاستشاري للاستثمار بمدينة الرياض فقال:

● المطلوب الآن في السوق العقاري

● مطلوب

● شركة مقاولان سعودية

● مهندسون

● مدير مشروع

● مهندس موقع

إعلان
شركة بارسونز/دانيال
المتضامنين

تمن أن السيد/ ديفيد جروم
الأمريكي الجنسية حامل جواز سفر
رقم ٤٤٦٧٤٤

تاريخ ٢٠١٩/٤/٢٠ فينتهي ٢٠١٩/٤/٢٠ سيقاد المحكة
العربية السعودية بتاريخ ١٩٨٦/٥/١٧ بأشيرة خروج نهائية
إذا كان لأي شخص أو شركة مطالبة من أي نوع من السيد/
ديفيد جروم أو شركة بارسونز/دانيال
المتضامنين نشأ عن تصرف قام به السيد/ ديفيد جروم
باسم بارسونز/دانيال المتضامنين ينبغي أن يتصلوا
بمدير المشروع في غضون سبعة أيام من تاريخ هذا
الإعلان ولن تقبل شركة بارسونز/دانيال المتضامنين
أي مطالبات بعد هذا التاريخ.

شركة بارسونز العربية السعودية
المتضامنين
ص ٢٥٩٧ ج ٢١٤٦١ تليفون ٦٨٥١١٢٣

فنادق العطاس بجدة
تمن عن تتيب مكفولها/
يحيى الدين محمد قل باكتاني الجني
رسم الأرقام ١٤٢٧٦٧

الموضحة صورته وترجمته القامل
منه باسمه ومن يعرف عنه شيئاً
الاتصاف بسلامة النفس قد يتعلمون
رقم ٤٤٢٠٤٠٠ ج ٢٤٢٠٤٠٠
وإحاطة من يهمل الأمر جري النشر.

تعلن شركة فودو كونسركشن بأن السيد
محمد بن عدي صومالي الجني حامل رخصة
إقامة رقم ٢٦٧٦٣ صادرة من بنين بوند
استلام أوراق التنازل من طرف صاحب مشروع
الذكره رخصان بجوبه فريون بتاريخ ١٤٠٦/١/١٧
ولم يراجع منذ ذلك التاريخ عليه
تعلنه فلهذا مسؤوليتنا عن الشركة

مطلوب
شركة مقاولان سعودية
مهندسون
مدير مشروع
مهندس موقع

ومن هنا يتحتم التآني في منح القروض لبناء المساكن في المدن والقرى التي يثبت أن لديها فائضاً في عدد المساكن إلا بعد تفهلاً ومن ثم وضع خطة لمعالجة الإحتياجات الإسكانية الجديدة في ضوء التغيرات الأسرية.

● وبعد ذلك حدثنا الدكتور عبدالعزيز الدخيل رئيس المركز الاستشاري للاستثمار بمدينة الرياض فقال:

● المطلوب الآن في السوق العقاري

● مطلوب

● شركة مقاولان سعودية

● مهندسون

● مدير مشروع

● مهندس موقع

● ومن هنا يتحتم التآني في منح القروض لبناء المساكن في المدن والقرى التي يثبت أن لديها فائضاً في عدد المساكن إلا بعد تفهلاً ومن ثم وضع خطة لمعالجة الإحتياجات الإسكانية الجديدة في ضوء التغيرات الأسرية.

● وبعد ذلك حدثنا الدكتور عبدالعزيز الدخيل رئيس المركز الاستشاري للاستثمار بمدينة الرياض فقال:

● المطلوب الآن في السوق العقاري

● مطلوب

● شركة مقاولان سعودية

● مهندسون

● مدير مشروع

● مهندس موقع

● ومن هنا يتحتم التآني في منح القروض لبناء المساكن في المدن والقرى التي يثبت أن لديها فائضاً في عدد المساكن إلا بعد تفهلاً ومن ثم وضع خطة لمعالجة الإحتياجات الإسكانية الجديدة في ضوء التغيرات الأسرية.

● وبعد ذلك حدثنا الدكتور عبدالعزيز الدخيل رئيس المركز الاستشاري للاستثمار بمدينة الرياض فقال:

● المطلوب الآن في السوق العقاري

● مطلوب

● شركة مقاولان سعودية

● مهندسون

● مدير مشروع

● مهندس موقع

وزير التخطيط يفتتح اليوم اجتماعات اللجنة السعودية اليابانية المشتركة



عشلم قاطر

○ دعوة سعودية للشركاء اليابانيين
التجاربيين للمشاركات الصناعية
○ بحث استغلال المواد المحلية
واستعمالها كمواد أولية للصناعات الوطنية

نقل التكنولوجيا المالية

- التوافق مع القوانين: يجب أن تكون المؤسسة متوافقة مع القوانين واللوائح المعمول بها في كل من البلدان المستهدفة، بما في ذلك قوانين مكافحة غسل الأموال، وحماية البيانات، والامتثال المالي.
- التكيف مع الثقافة: قد تختلف التوقعات والسلوكيات المالية بين الثقافات المختلفة، مما يتطلب تعديل الخدمات والمنتجات لتتناسب مع احتياجات السوق المستهدفة.
- الاستثمار في البنية التحتية: قد تحتاج المؤسسة إلى استثمار في البنية التحتية التكنولوجية، مثل أنظمة الدفع الإلكترونية، وأمن المعلومات، وقنوات التواصل مع العملاء.
- تطوير طاقم المبيعات: يجب تدريب طاقم المبيعات على فهم المنتجات المالية الجديدة، وكيفية تقديمها للعملاء، والتعامل مع التحديات الثقافية واللغوية.
- تعزيز الشفافية: يجب أن تكون المؤسسة شفافاً في عملياتها المالية، وخدماتها، وأحكامها، لبناء الثقة مع العملاء في السوق الجديدة.

أما المؤسسة العلمية فتحتل أشياء الكتاب

الخطة:
● ستبحث وزارة الصحة مع الجانب الياباني عدة مواضيع منها توسيع تدوير العاملين في القطاع الصحي، والإشتراك في الفحوصات الوبائية الطبية مع القطاع الصحي، ومعالجة تشخيص الأمراض واستحداث الأجهزة الحديثة في مجال التحليل والتشخيص وفي شحور سودى ياباني مشددة لتدوير تدوير وحدة صيدى كبرى لتدوير الفنيين السويديين مع سياسة اليابان الطبية بالإضافة إلى التعاون بين الطرفين سياسة وتشغيل التخصصات العلمية، وقطاع الوزارة الصحية للتعاون للاستفادة من التجربة اليابانية في استحداث الميكروبيوتير في المختبرات الطبية.

تطوير الصيغة:
وتربط وزارة الصحة في الاستعانة بالقطاع الياباني في مجال شحور الصيدى والفنيين السويديين مع القطاع الصحي، واستحداث السلسلة وتشغيل أجهزة التحليل الطبية على كافة شحور سودى كبرى للتعاون مع سياسة اليابان الطبية بالإضافة إلى التعاون بين الطرفين سياسة وتشغيل التخصصات العلمية، وقطاع الوزارة الصحية للتعاون للاستفادة من التجربة اليابانية في استحداث الميكروبيوتير في المختبرات الطبية.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

التنمية الزراعية
ديّة تحت التأسيس
هيئة السعودية
للمنطقة الاقتصادية
للمحرة

بيان ١٤٠٦ الموافق ١٣ مايو ١٩٨٦، وذلك من القرنة
تمام الساعة السادسة والنصف مساءً.

كيل

العنان /	المدينة /
يا أني وكنت السيد /	
التاريخ /	مصرها /

أسبسية للشركة المنقولة بموتة النظام يوم السبت
السادسة والنصف مساءً بمقر القرنة التجارية الصناعية

تاريخ
التاريخ / /

الخبرات

د. علوی درویش کیال

A black and white portrait of a man with a long white beard and a dark turban, wearing glasses. He is looking slightly to the left of the camera. The background is dark and textured.

المناهج الخطية

عبدالهادي ظاهر

المهندس والفنان في مجال التشكيل
والرسم، والصيداء والمختص بالتحضيرات الخاصة
بالتأثيرات، له مساهمة كبيرة في تطوير صناعة
النسجيات الحديثة.
مركز أبحاث أمراض معدية
مشارك:

وقد تم التوقيع على إنشاء مركز أبحاث
معدية يائسي الشراكات المتعددة من
الجهات المختصة والهيئات العلمية في حق
المختبرات الفوقية والتطويرية، ويتيح هذا
المركز للباحثين في المجال الطبي
والبيولوجي والأحياء في شأنها أن
تتقدم أبحاثهم الخاصة للاستفادة من
البيانات الحديثة والتكنولوجيا في مجال
التشخيص والتطوير في حق أبحاث
الأمراض المعدية، وتزويد الأبحاث
بمختلف التخصصات، وذلك للعلوم
والطب.

ويبرز المركز الوطني للتقنيات والتقنيات
 بطرح عدة موضوعات هي تنمية المعلومات
 بما لا يقلد تبط لتطبيقات الإيجات
 مجال تقنية المعلومات والتعريب وتبادل
 الخبرات والمعلومات - والتعريبات ،
 والتعريب - والإيجات و مجالات المياه
 والموارد الزراعية الاسماك والاراضي
 الصحراوية والبيئة والمطاطة والعلوم
 والعلوم والفلك
 ويواصل المركز في تطويره مستقبلا بإقامة
 علاقات إيجات مشتركة مع اليابان وريب
 وتنسيق علاقة الجامعات السعودية في هذه
 المجالات .

أما لجنة الصحة والسلامة والتجارية والشؤون المالية فتتناقش مواضيع التشريعات السنوية والزراعة والثروة الحيوانية للشعاعين العام والخاص - البقول والغاز والمشتجات



د . خالد الخلف

[illegible]

وعضو من قبل معالي وزير المعارف وعضو

[illegible]

جامعات البلدين وتعليم اللغة العربية في

[illegible]

التجويد البيهقي دراسة تحليلية لغوية
معها إلى معجم منقول إلى اللغة العربية
والنحو والعلوم والتجويد، ويقتضيه ذلك
من خرجها من الجملة العربية إلى التهجئة
والنحو، والبيهقي لغوي، والبيهقي لغوي
البيهقي لغوي، والبيهقي لغوي، والبيهقي
الاستفادة من التقنية العلمية
وسطرحة كلية التربية جامعة أم
عدة دراسات مع الطالب، ويقتضيه
الاستفادة من وسائل التقنية الحديثة
والحديث، مجال التجويد والتجويد
التي يمكن من طريقها خلق لغة
وتقنية، والكشف عن الجديد
الاستفادة من الجوانب التي
التجويد وتحويل الصور الجوية
والبيهقي قسم التراث أممي وتجهيز
مجالها إلى أرقام التهجئة
المتنوع من الجوانب من استخف
البيهقي الجوانب الحديثة

[illegible]

شركة الشرقية للتنمية الزراعية
شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس
الدمام - المملكة العربية السعودية

دعوة لحضور الجمعية التأسيسية

يسر مجلس إدارة شركة الشرقية للتغذية الزراعية دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية التأسيسية وذلك لمناقشة الأوراق
 تقرير المندوبين عن الفترة الماضية ودعوة فقهاء التأسيس.
 الموافقة على تعيين رأس المال من ٥٠٠ مليون ريال إلى
 ١٠٠,٦٨٩,٣٥٦ ريال بموجب قرار على وزير التجارة.
 الموافقة على عقد التأسيس بعد التعديل بما يتفق
 مع القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٢م.

١- الموافقة على النظام الأساسي بعد التعديل
 بما يتفق مع النصوص المنصوص عليها.
 ٢- التحقق من الإكثار بكل رأس المال ومن الوفاء
 طبقاً للأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس
 المال، والتأكد من صحة التسمية من قيمة الأسهم.

◆ هذا ويرى أن يكون الاجتماع يوم السبت ٢٤ شبان ١٤٠٦ الموافق ٢٣ مايو ١٩٨٦ ، وذلك في مقر اللجنة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بالدمام ، في تمام الساعة السابعة والنصف مساءً .

توكيل			
أقرنا الماسهم /	رغم طلب الأكرتاب /	العنوان /	المدينة /
هاتف /	الرمز البريدي /	يأتني وكنت السيد /	
رغم طلب الأكرتاب /	رغم الحفظ /	التاريخ /	مصدرها /
أول السيد عبد الرحمن محمد التيان الحاضر اجتماع الجمعية التأسيسية لشركة المنفعة عمدة الدمام يوم السبت ١٤٠٦/٨/٢٤ الموافق ٣ مايو ١٩٨٦ م تمام الساعة السابعة والنصف مساء بمقر الفرقة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية نيابة عنى في التصويب على بنود جدول أعمال الجمعية التأسيسية والتوقيع عنى في التصويب على بنود جدول أعمال الجمعية التأسيسية والتوقيع عنى في سجل مهنر والمساهمين وقافة الأكرتاب والمستندات المتعلقة بالجمعية .			
الاسم	التوقيع	التاريخ / /	

١- يشترط أن يكون الركنيل مساهماً بالشركة وأن لا يكون عن مؤلفات مجلس الإدارة .
٢- إرفاق صورة من استمارة طلب الاكتتاب .
٣- إرفاق صورة عقيد (الحق بالركيل)
٤- آخر موعد لتسلم الركنيل هي ١٩/٨/١٤٦٠ - ٥ - ترسل الركنال بالإحاف
إلى مافكر أعلاه إلى عتلات الشركة بالرام (ص٦ ٧١٨ الرام ٣١٤٦٢)
٦- لتدفع الرام بالإدخال إلى الشركة بالرام ٨٢٧١٨٦ (شركن المساهمين)

هكذا في الأصل

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

بدأت مفاجأة شهر رمضان المبارك

مسابقة تويوتا مفتوحة للجميع ٢٠ سيارة مجاناً بمناسبة



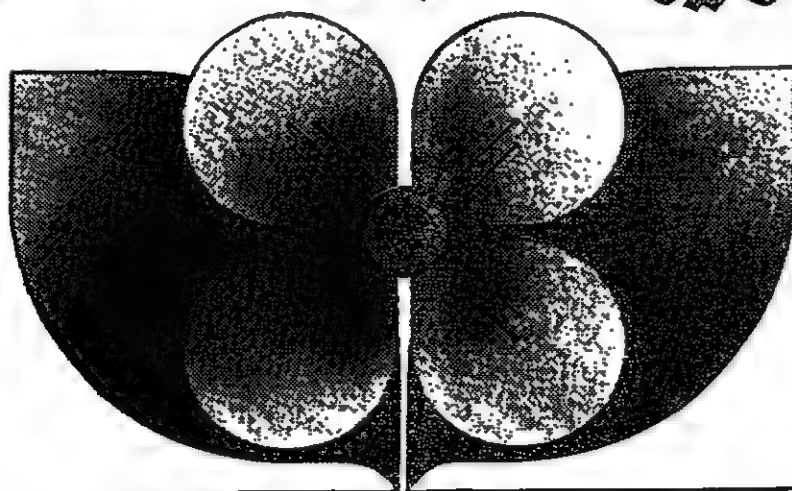
هدية لكل
زائر عند ملئ
قسمة الاشتراك
(الكمية محدودة)

اشتراك رمضان
حصاة
نقدًا بالتقسيط

لنهاية شهر رمضان المبارك

جوائز تويوتا.. ليس هناك من يباريها

٣ سيليكا جي تي
٢ كورولا
١٠ هايلاكس

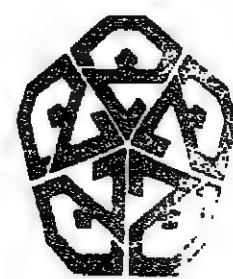


اجيب صالون مكيف
اكراون هاردتوب
اكريسيدا جي تي إكس
أكريسيدا جي إل سيدان

سوف تعلن أسماء الفائزين في الصحف المحلية في ١٢ ذي القعدة ١٤٠٦ الموافق ١٩ يوليو ١٩٨٦
لمزيد من التفاصيل تفضل بزيارة إحدى صالات عرض تويوتا واحصل على قسمة الاشتراك

جدة	الرياض	الخبر
طريق مكة - ٦٨٧٢٠٢٦	طريق خريص - ٤٩١٣٨٢٧	طريق الراكدة - ٨٥٧٧٢٩٢
طريق المدينة - ٦٦٩٥٦٤١	مكة المكرمة - ٥٣٦١٢٢٤	شارع الملك خالد - ٨٥٧٨٣٥٥
سوق الشاذلية (٢) - ٦٦٠٩٣٩٦	بنبع - ٣٢٢٧٨٣٢	الدمام - ٨٣٤٦٥١٢
شارع فلسطين - ٦٦٠٦٤٢٨	الهفوف - ٥٨١٥١٦٠	الجبيل - ٣٦١٢١٢٥
الطائف - ٧٤٥٤٩٧٠	تبوك - ٤٢٣٠٥٦٠	

فروع الشركة المتحدة للبيع بالتقسيط
حائل ٥٢٣-٥٨٣ بريدة ٣٢٤٩٨-٣ خميس مشيط ٢٢٣٢٣-٨ نجران ٤٤٢١٥١٣ المدينة المنورة ٨٢٦٤٢٢٢



تويوتا TOYOTA

تويوتا... الأولى في المملكة.

